

LİTVANYA YATIRIM PROFİLİ

2026



VILNIUS TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Gökhan KARACA

Ticaret Müşaviri



İçindekiler

A. LİTVANYA'DA İŞ ORTAMI	3
1. İş Ortamı.....	3
a. İş Ortamına İlişkin Genel Göstergeler.....	3
b. Şirket Kurulumuna İlişkin Mevzuat	3
i. Şirket Kurmak ve Şirket Türleri.....	3
ii. Şube Açmak	6
iii. Temsilcilik Açmak	6
iv. Şirket Feshi.....	7
c. Vergi Uygulamaları	8
Verginin Hesaplanması:	8
Vergi İdaresi:.....	11
Beyanname:.....	11
Muhasebe Kayıtları:	12
Amortisman:.....	12
Diğer Hükümler:.....	14
d. Sosyal Güvenlik Uygulamaları.....	14
2. Potansiyel Yatırım Alanları.....	15
B. YABANCI YATIRIM MEVZUATI VE YATIRIM TEŞVİKLERİ	16
1. Yabancı Yatırımlara İlişkin Ülke Mevzuatı	16
a. Genel	16
b. Yabancı Sermayeye Yönelik Kısıtlamalar	16
i. Yabancıların Gayrimenkul Edinmeleri	16
ii. Yabancı Sermayeli Şirketlere Uygulanan Ayrımcılıklar.....	16
Şirket Kuruluşunda Ayrımcılık	17
Vergi Hukukunda Ayrımcılık.....	17
Yabancıların Serbest Dolaşımı	17
2. Yatırım Teşvik Mevzuatı	18
C. LİTVANYA'DAKİ TÜRK YATIRIMLARI.....	19
1. Önde Gelen Yatırımlar ve Sektörler Hakkında Bilgilendirme	19
2. Türk Yatırımcıların Karşılaştıkları Sorunlar	19
D. LİTVANYA'DA DİĞER ÜLKELERİN YATIRIMLARI.....	19
E. YATIRIMCILAR İÇİN YARARLI BİLGİLER	20
1. Faydalı Linkler	20
2. Ulaşılabilecek Hukuki& Mali Danışmanlık Şirket ve Bürolarına İlişkin Bilgiler	22

A. LİTVANYA'DA İŞ ORTAMI

1. İş Ortamı

a. İş Ortamına İlişkin Genel Göstergeler

Litvanya Heritage Foundation tarafından hazırlanan Ekonomik Özgürlük Endeksinde 2026 yılında Dünya'da 15'inci sırada yer almış olup Avrupa'da 11'inci sıradadır. Litvanya'da genel olarak hukukun üstünlüğüne saygı duyulmaktadır. Ülkenin mülkiyet haklarındaki puanı dünya ortalamasının üzerindedir; aynı şekilde yargı etkinliği puanı da dünya ortalamasının üzerindedir.

Litvanya'da iş kurmak 1-3 gün arasında sürmektedir. Kamu hizmetlerinin büyük bir kısmı elektronik olarak sağlanmaktadır. Diğer taraftan Türk firmalarının Litvanya'da banka hesabı açmasında zorluklarla karşılaşılabilir, banka hesabı açılacağı zaman istenilen belgelerin profesyonel olarak hazırlanması, bankalardan gelecek sorulara detaylı ve tatmin edici cevaplar vermeye hazır olunması, firma içerisinde bunun için yeterli kapasite yoksa iyi bir Litvan hukuk bürosuna vekaletname vererek bu süreçlerin hukuk bürosunca takip edilmesi sağlanmalıdır.

b. Şirket Kurulumuna İlişkin Mevzuat

i. Şirket Kurmak ve Şirket Türleri

	Küçük Ortaklık (MB)	Özel Limited Şirket (UAB)	Anonim Şirket (AB)	Bireysel İşletme (II)	Tarımsal Şirket (ZUB)
Asgari ortak sayısı	1 üye	1 hissedar	1 hissedar	1 sahip	2 üye
Azami ortak sayısı	10 üye. Sadece gerçek kişiler.	Sınırsız. Gerçek veya tüzel kişiler.	Sınırsız	1 sahip. Sadece gerçek kişi.	Sınırsız
Asgari sermaye miktarı	Yok. (MB üyeleri katkıları belirler)	≥ 1.000 €	≥ 25.000 €	Yok	Yok
Sorumluluk	Sınırlı sorumluluk – ortaklar MB yükümlülüklerinde n kişisel olarak sorumlu değildir	Sınırlı sorumluluk – ortaklar UAB yükümlülüklerinden kişisel olarak sorumlu değildir	Sınırlı sorumluluk – ortaklar AB yükümlülüklerinden kişisel olarak sorumlu değildir	Sınırsız sorumluluk – işletme borçları sahibin kişisel varlıklarını aşarsa sahip kişisel olarak sorumludur.	Sınırlı sorumluluk – üyeler ZUB yükümlülüklerinden kişisel olarak sorumlu değildir

Faaliyetteki İşletmelerin Şirket Türlerine ve Sektörlere Göre Dağılımı:

Litvanya'nın resmi istatistik kurumu Statistics Lithuania'nın 2024 Aralık verileri esas alınarak, ülke genelinde faaliyet gösteren şirketlerin türlerine ve faaliyet gösterdikleri sektörlere ilişkin bilgilere aşağıda tablo halinde yer verilmektedir.

Sıra	Şirket	2023	2024	2025
1	Limited Şirket (UAB)	73.618	82.604	91.315
2	Şahıs şirketi (IĮ)	8.234	8.659	8.768
3	Küçük Ortaklık (MB)	17.331	27.746	31.220
4	Tarım Şirketi (ZUB)	389	419	425
4	Anonim Şirket (AB)	244	245	245
6	Yabancı Firmanın Şubesi	234	259	272
7	Diğer	438	480	785
Toplam		100.488	120.412	132.850

Görülebileceği üzere, 2025 yılında Litvanya'da faaliyette bulunan toplam 132.850 işletmeden %69'u limited şirkettir. Toplam işletme sayısı içerisinde kamu işletmelerinin, kar amacı gütmeyen kuruluşların da olduğu dikkate alındığında limitet şirketin diğer şirketlere göre çok daha yüksek oranda tercih edildiği anlaşılmaktadır. Daha küçük işletmelerin yeğlediği küçük ortaklık %23 ile ikinci sırada gelmektedir. Şahıs şirketleri ise %6 ile üçüncü sırada gelmektedir.

Şirket Kurma Prosedürleri:

Şirket kurma işlemleri şirketin türüne bağlı olarak birtakım değişiklikler gösterebilmektedir. Özellikle şahıs ya da sermaye şirketi tercihi süreçte belirleyici olmaktadır. Öte yandan, hem Litvanya'da kurulan ticari işletmelerin ezici çoğunluğunun limited şirket (UAB) olması hem de anlamlı bir emsal oluşturması sebebiyle, limited şirket (UAB) kurma prosedürlerine ve bu prosedürlerin yaklaşık maliyet ve zaman hesaplamalarına aşağıda yer verilmektedir.

	<u>İşlem</u>	<u>Gerekli Zaman</u>	<u>Maliyet</u>
1.	<p><u>Şirket kuruluş sözleşmesini/kuruluş anlaşmasının hazırlanması</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Şirket için bir adres gösterilmesi gerekmektedir. • Şirkete bir Genel Müdür atanması gerekmektedir. 	1-2 gün	Hukuk bürosuyla çalışılması halinde doğacak masraflar, firmadan firmaya değişmektedir.
2.	<p><u>Geçici şirket unvanı rezerve edilmesi</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Zorunlu değildir. • Ticaret Sicil'e iletilecek olan JAR-5 formu ile şirket unvanı 6 ay süreyle rezerve edilir. 	1 gün	16 Avro
3.	<p><u>Şirketin sermaye hesabının açılması</u></p> <p>Bu hesap şirketin kuruluş sermayesinin yatırılması amacıyla kullanılacaktır. Limited Şirket sermayesi en az 2.500 Avro'dur. Oturum izni de alınacaksa en az 28 bin Avro yatırılması gerekir.</p>	1 gün	Bankaların masrafları değişmektedir, oturum izni olmayanlar için hesap açılış ücreti 3000 Avro'ya kadar çıkabilmektedir.
4.	<p><u>Şirketin sermaye tutarının açılan hesaba havale edilmesi</u></p> <p>Şirketin sermayesi 2.500 Avro'dan yüksek olursa toplam sermayenin en az %25'i ilk etapta yatırılmalı kalan kısım 12 ay içerisinde yatırılmalıdır.</p>	1 gün	Bankacılık masrafları
5.	<p><u>Kuruluş belgelerinin noterde onaylatılması</u></p> <p>Ülkemiz 1961 Lahey Sözleşmesi'ne taraf olduğundan Türk ortaklara ilişkin bilgi ve belgelerin Apostil ile tasdik edilmesi gerekmektedir</p>	1-2 gün	Şirket sermayesine göre 75-300 Avro arasında değişmektedir.
6.	<p><u>Şirketin Ticaret Siciline kaydettirilmesi</u></p> <p>Noter onaylı belgelerin Ticaret Sicile ibraz edilmesi gerekmektedir. https://www.registrucentras.lt/</p>	2-3 gün	Yaklaşık 60 Avro.
7.	<p><u>Şirket için açılan sermaye hesabının ödeme hesabına – cari hesaba dönüştürülmesi</u></p> <p>Süre bankaya göre değişiklik göstermektedir.</p>	1-2 hafta	-
8.	<p><u>Nitelikli e-İmza temin edilmesi</u></p> <p>Ticaret Sicil tarafından sağlanan ve verilen güvenli e-token aracılığıyla temin edilebilmektedir.</p>	1 gün	Senelik 40-50 Avro.

ii. Şube Açmak

Litvanya'daki hukuki düzenlemelere göre, tercih edilmesi halinde, yabancı ülkedeki merkez şirketin birimi olarak, bir şubenin herhangi bir minimum sermaye zorunluluğu olmadan açılması mümkündür. Merkez şirkete bağlı olması sebebiyle tüzel kişiliği bulunmayan şubenin bütün borçlarından merkez şirket sorumludur.

Şube, merkez şirketin belirlediği hareket alanı içerisinde tamamen ya da kısmen her türlü ticari faaliyette bulunabilmektedir. Belirli sınırlamalar dahilinde lisansa tabi işlerde bile hizmet verebilir. Şubenin finansal işlemlerde bulunması planlanıyorsa, bir banka hesabına sahip olması gerekmektedir.

Şubeyi üçüncü kişilere karşı temsil etmek, gerekli işleri yerine getirmek ve ilgili sözleşmeleri sonuçlandırmak için bir müdür atanması zorunludur. Ülkemiz gibi, Avrupa Ekonomik Alanına dahil olmayan şirketler için şubeyi temsile yetkili en az bir kişinin Litvanya'da daimi olarak ikamet etmesi gerekmektedir.

Şubenin, daha az vergisel düzenlemeye tabi olmasına karşın kuruluş aşamasında (merkez firmanın varlığının ve faaliyet alanının ispatlanması, mali tablolarının çevrilerek ibraz edilmesi gibi hususlar sebebiyle) daha fazla belge sunması gerekmektedir.

iii. Temsilcilik Açmak

Merkez şirketi temsil etmek, şirketin menfaatlerini korumak ve tanıtımını yapmak üzere Litvanya'da temsilcilik açılması mümkündür. Öte yandan, temsilciliğin faaliyet alanı merkez şirketin temsili, tanıtımı, belirli şartlar çerçevesinde diğer bazı işlemlerin gerçekleştirilmesi ve bizzat temsilciliğin çalışmaları için gerekli işlerin yerine getirilmesi ile sınırlıdır. Sınırlı faaliyet alanı, şube ile temsilcilik arasındaki en önemli yapısal farkı oluşturmaktadır. Bunun dışında, temsilcilik de tüzel kişiliğinin ve minimum sermaye zorunluluğunun bulunmaması, müdür (temsilci) atanması mecburiyeti, transfer fiyatlamasına tabi olması gibi diğer hususlarda şube ile aynı hukuki düzenlemelere tabidir.

Şube ve Temsilcilik Kurma Prosedürleri

Litvanya hukuk düzeninde şube ve temsilcilik açmak için özel izin alınmasına gerek olmamasına rağmen, diğer şirket türlerinde olduğu gibi kayıt zorunluluğu bulunmaktadır.

Şube ya da temsilciliğin unvanında merkez şirketin ismi ile birlikte “şube” ya da “temsilcilik” kaydının bulunması mecburidir.

Şube ve temsilcilik açmak için gerekli prosedürler büyük ölçüde benzerlik göstermektedir. Şube ve temsilcilik açmak için kayıt sırasında sunulması mecburi belgelere aşağıda yer verilmektedir.

- Kayıt için başvuru,
- Şube ya da temsilciliğin tüzüğü (çalışma prensipleri),
- Merkez şirketin yetkili organının şube ya da temsilcilik kurulmasına ilişkin kararı ve yine merkez şirketin yetkili organı tarafından şubenin/temsilciliğin sorumlu müdürünün/temsilcisinin atandığını ve şubenin/temsilciliğin tüzüğünün onaylandığını gösterir belge,
- Merkez firmaya dair talep edilebilecek bilgi ve belgeler, mali tablolar vb.
- Noter onaylı kira sözleşmesinin örneği,
- Gerekli lisans (eğer faaliyet alanı açısından zorunluysa).

iv. Şirket Feshi

Litvanya’da şirket feshi, ortakların kararı ile gönüllü ya da mahkeme kararı ile zorunlu olarak gerçekleştirilmektedir.

Zorunlu ya da gönüllü şirket feshi hallerinden en yaygın olanlarına aşağıda yer verilmektedir.

- Şirketin genel kurulunun isteğe bağlı olarak fesih kararı alması (bu yönde karar alınabilmesi için şirkete karşı herhangi bir iflas işleminin başlatılmamış olması gerekmektedir),
- Şirketin ana sözleşmesinde belirtilen (belirtilmişse) sona erme tarihine gelinmesi,
- Şirketin ana sözleşmesinde belirtilen (belirtilmişse) nihai amaca ulaşılması,
- Şirketin alacaklılarının iflas talebi dilekçesi vermesi,
- Şirketin bazı kanuni düzenlemelere uymaması.

Şirketin feshi sürecinde atılması gereken ilk adım tasfiye işlemlerini gerçekleştirmek üzere bir tasfiye memurunun atanmasıdır. Genel müdür yetkilerini haiz olan tasfiye memuru, sadece tasfiyeyle ilgili olmak üzere bu yetkilerini kullanabilir. Tasfiye süreciyle bağlantısı olmayan genel ticari işlemlerde bulunamaz, yeni sözleşmeler imzalayamaz.

Tasfiye memurunun ilk işi Ticari İşletme Kayıt Bürosuna tasfiyenin başladığı konusunda bilgi vermek ve kendisini tasfiye memuru olarak kaydettirmek olacaktır. Bu aşamadan sonra, şirket tarafından bütün belgelerin “Tasfiye Sürecinde” kaydı eklenerek imzalanması gerekmektedir.

Tasfiye memuru, alacaklılara yapılacak ödemelerde kullanılacak bütün şirket varlıklarının görülebildiği bir bilanço hazırlar. Ayrıca, tasfiyenin bir yıldan fazla sürmesi halinde, her takvim yılı bitiminden sonraki 3 ay içerisinde, yıllık hesap ve tasfiye raporu hazırlayarak genel kurula sunar.

En az birer aylık aralarla minimum 3 defa tasfiyeye ilişkin duyuru yayımlanır. Alacaklılar yazılı olarak bilgilendirilir.

Tasfiye memuru, şirket varlıkları ile şirket borçlarının tamamını öder. Gerekmesi halinde şirketin taşınır ve taşınmaz varlıklarını satar. Son ilandan 2 ay geçtikten sonra, kalan şirket varlıklarını hakkı olan ortaklar arasında bölüştürür.

Son adım olarak, tasfiye memuru, şirket unvanının Ticari İşletme Kayıt Bürosundan silinmesini sağlar.

Tasfiye işlemlerinin tamamlanması için gerekli süre, şirketin büyüklüğü, alacaklıların talepleri ve ortakların istekleri gibi faktörlere bağlı olarak şirketten şirkete büyük farklılıklar göstermektedir. Ancak, en az 1,5-2 aylık bir süreyi kaplamaktadır.

Şüphesiz, şahıs şirketlerinin kapatılması çok daha hızlı ve kolay gerçekleşmektedir. Bir izin belgesi dahilinde çalışan şahıs şirketleri, sürenin uzatılması yönünde karar alınmadığı sürece, izin süresinin tamamlanmasını müteakip başka herhangi bir işleme gerek kalmadan otomatik olarak kapatılmaktadır. İzin bitmeden şirketin kapatılmak istenmesi halinde, bu durumun Litvanya Vergi İdaresine en az 5 gün önceden bildirilmesi gerekmektedir.

c. Vergi Uygulamaları

Litvanya'da başlıca vergi kalemleri şu şekildedir:

1. KDV
2. Bireysel Gelir Vergisi
3. Kurumlar Vergisi
4. Özel Tüketim Vergisi
5. Emlak Vergisi
6. Arsa Vergisi

Verginin Hesaplanması:

Katma Değer Vergisi (KDV): % 21

Litvanya vergi sistemine 1994 yılında entegre edilen KDV uygulaması, ülkenin 2004 yılında Avrupa Birliğine tam üye olmasından sonra Birlik mevzuatı ile uyumlu hale getirilmiştir. Bu çerçevede, Litvanya'da yürürlükte olan KDV sistemi, diğer Avrupa Birliği ülkelerindekinden bir farklılık arz etmemektedir.

Litvanya'da, mal ve hizmetlere %21'lik standart bir KDV oranı uygulanmaktadır. Kitaplar, süreli yayınlar ve bazı ilaçlar için %5, konaklama ve yolcu taşımacılığında %12 indirimli KDV oranı uygulanmaktadır. Senelik mal ve hizmet satışlarından elde edilen senelik gelirleri 60 bin EURO'nun altında olan firmalar KDV mükellefi sayılmamaktadır. Diğer taraftan diğer AB ülkelerinden senelik ithalatı 14 bin EURO'nun altında bulunan firmalar da aynı şekilde KDV mükellefi sayılmamaktadır.

Vergi dönemi, bir takvim ayı olarak belirlenir; gerçek kişi KDV mükellefleri için ise takvim yarıyıllık esas alınır. Ancak bazı durumlarda takvim üç aylık dönem veya başka bir dönem de belirlenebilir. Vergi dönemi olarak bir takvim ayı belirlendiyse, vergi dönemine ait KDV beyannameleri doldurulmalı ve ödenecek KDV, takip eden ayın 25'ine kadar ödenmelidir.

Bireysel Gelir Vergisi: %20

Litvanya'da bireysel gelir vergisi senelik 36 ortalama ücrete kadar (83 bin EUR) %20, 60 ortalama ücrete kadar %25, 60'dan fazla ortalama ücrete ise %32 olarak tatbik edilmektedir.

Vergi matrahı, bireysel faaliyetlerden elde edilen gelirler, bazı faiz gelirleri, Litvanya veya Litvanya dışında elde edilen gelirler, dağıtılmış kârlardan elde edilen gelir, yönetim kuruluna yapılan ödemeler, istihdam ilişkisinden elde edilen gelir, Litvanya'da bulunan gayrimenkulün kira-satış veya başka şekilde mülkiyete geçişinden elde edilen gelir vb. gelirlerden müteşekkildir.

Vergilendirilemeyen gelirler uzunca bir liste ile belirlenmiştir. Bunların arasında, yardım ve tazminatlar, aile üyelerinden (eş, çocuk, kardeş gibi) gelen 2.500'Avroyu aşmayan hediyeler, tarımsal faaliyetlerden elde edilen gelirler, aylık asgari ücret kadar (2025 yılı 747 Avro) elde edilen maaş geliri vb. bulunmaktadır.

Yıl içerisinde elde edilen vergilendirilebilir gelirlerinin %25'ini geçmemek üzere, Avrupa Ekonomik Alanında kurulmuş şirketlere yapılan hayat sigortası prim ödemeleri, emeklilik katkı payı ödemeleri ve meslek içi eğitim harcamalarının vergi matrahından düşülmesi mümkündür.

Bireysel gelir vergisi beyannameleri 1 Mayıs tarihine kadar sunulabilmektedir. Çalışanların kaynakta kesilen istihdam ücretlerinin, işveren tarafından her ayın 15'ine kadar doğrudan ilgili kamu idaresine ödenmesi gerekmektedir.

Kurumlar Vergisi: %17

Litvanya'da kayıtlı tüzel kişiler yabancı sermayeli olsa dahi Litvanya'da kurumlar vergisine tabiidir. Litvanya'da kayıtlı tüzel kişilerin Litvanya ve yabancı ülkelerde elde edilen tüm gelirleri vergi matrahına dâhildir. Ancak Avrupa Ekonomik Alanı (AEA) veya çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması bulunan ülkelerde elde edilen gelirler, bu ülkelerde vergilendirildiyse Litvanya'da vergi matrahına dâhil edilmemektedir.

Vergi matrahına: firma faaliyetleri nedeniyle elde edilen gelirler, faiz, dağıtılan kâr payları, Litvanya'daki taşınmazların satışı, kiralanması veya devrinden elde edilen gelirler, denetim kurulu üyelerine ödenen ikramiyeler dâhildir.

Ayrıca, senelik geliri 300 bin EURO'dan düşük olan küçük ölçekli firmalar ve kâr amacı gütmeyen kuruluşlar için kurumlar vergisi %7 oranında tatbik edilmektedir. İlk defa

kurulan küçük ölçekli şirketlerde ise senelik gelir 300 bin EURO'yu geçmediği sürece kuruluşu takip eden iki vergi dönemi boyunca kurumlar vergisi %0 olarak uygulanmaktadır. Ar-Ge faaliyetlerinden elde edilen gelirler %7 indirimli kurumlar vergisine tabii olup ayrıca 3 kat kaldıraçlı gider gösterilebilmektedir.

Serbest Ekonomi Bölgelerinde belirli ölçekte kurulan şirketlere ilk 10 sene %0, takip eden 6 sene boyunca ise %8 kurumlar vergisi uygulanmaktadır.

Özel Tüketim Vergisi:

Litvanya'da etil alkol ve alkollü içecekler, tütün, ısıtılmış tütün ürünleri ve tütün alternatifleri, enerji ürünleri, kömür ve türevleri ile elektrik enerjisi kalemlerinde değişen oranlarda özel tüketim vergisi uygulamaktadır. Ürün bazında ÖTV oranlarına [bu adresten](#) ulaşmak mümkündür.

Emlak Vergisi:

Litvanya'da taşınmaz mal vergisi, 2026 yılı ve sonrası için yeniden düzenlenen oranlarla kademeli (progresif) bir yapıya kavuşturulmuştur. Gerçek kişilerin asıl konutları dışında sahip oldukları ya da edindikleri konut amaçlı yapılar (tek katlı, iki katlı, çok katlı yapılar, daireler, garajlar, dinlenme amaçlı yapılar vb.) için şu oranlar uygulanmaktadır: 50.000 Euro'ya kadar olan değer vergiden muaf tutulmakta; 50.000–200.000 Euro arasındaki değer diliminde yüzde 0,2; 200.000–400.000 Euro arasında yüzde 0,4; 400.000–600.000 Euro arasında yüzde 0,6; 600.000–1.000.000 Euro arasında yüzde 0,8; 1.000.000 Euro'yu aşan kısım için ise yüzde 1 oranında vergi tahsil edilmektedir.

Asıl konut niteliğindeki taşınmazlar açısından farklı bir eşik uygulanmaktadır. Kişinin Litvanya mevzuatı çerçevesinde resmi ikametgâhını tescil ettirdiği konut, vergi amacıyla "asıl konut" sayılmakta olup bu taşınmazın vergi değerinin 450.000 Euro'yu aşan kısmına belediye meclisi tarafından yüzde 0,1 ile yüzde 1 arasında belirlenecek bir oran uygulanmaktadır. Belirlenen eşğin altındaki değer için herhangi bir vergi yükümlülüğü doğmamaktadır.

Terk edilmiş ya da bakımsız taşınmazlar için öngörülen oranlar çok daha yüksektir. Belediye meclisleri bu tür taşınmazlara, yukarıdaki özel tarife dışında kalmak kaydıyla, yüzde 1 ile yüzde 5 arasında değişen bir vergi oranı belirleyebilmektedir.

Bunların dışındaki ticari amaçlı taşınmazlar ve diğer tüm taşınmaz mal türleri için genel oran, belediye meclislerinin takdirine bırakılmış olmakla birlikte yüzde 0,5 ile yüzde 3 arasında seyretmektedir. 2026 itibarıyla, yukarıdaki özel tarifeler kapsamı dışındaki taşınmazlar için ayrıca yüzde 0,2'lik ek bir oran da söz konusu genel orana ilave edilecektir.

Son olarak belirtmek gerekir ki 2020–2025 dönemine ait eski sistemde ticari amaçlı olmayan taşınmazlarda 150.000 Euro'ya kadar muafiyet uygulanmakta, aşan kısımlar için yüzde 0,5'ten yüzde 2'ye kadar progresif tarifeler tatbik edilmekteydi. Üç veya daha fazla

reşit olmayan çocuk yetiştiren ya da engelli çocuğu bulunan aileler için ise muafiyet eşiğı 200.000 Euro olarak belirlenmiştir.

Arsa Vergisi:

Litvanya Cumhuriyeti Arazi Vergisi Kanunu'na göre arazi vergisinin konusu, gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetinde bulunan özel arazidir; orman arazileri ile mevzuat çerçevesinde ağaçlandırılmış tarım arazileri bu verginin kapsamı dışında tutulmaktadır.

Verginin matrahı, arazinin vergi değeri olup bu değer beş yılda bir gerçekleştirilen kitlesel değerlendirme yöntemiyle belirlenmekte; değerlemenin gerçeğı yansıtmadığını düşünen mükellefler, talep üzerine bireysel değerlendirme yaptırarak vergi değerine itiraz edebilmektedir. Tarım arazileri için vergi matrahı, bireysel ya da kitlesel değerlemenin sonucunun 0,35 katsayısıyla çarpılması suretiyle hesaplanmaktadır.

Vergi oranı, arazinin vergi değerinin yüzde 0,01 ile yüzde 4'ü arasında belirlenmekte; kesin oranı her belediye meclisi kendi takdirine göre tespit etmektedir. Belediyeler oranı farklılaştırırken arazinin kullanım amacı, büyüklüğü, kullanılıp kullanılmadığı, mükellef kategorisi ve arazi belediye sınırları içindeki konumu gibi ölçütleri dikkate alabilmektedir. Vergi her yıl 15 Kasım'a kadar ödenmekte olup yükümlü, vergi döneminin 30 Haziran tarihi itibarıyla arazinin kayıtlı maliki olan kişidir. Yabancı diplomatik misyonlar, konsolosluklar, uluslararası hükümetlerarası kuruluşlar, iflas etmiş şirketler ile ödenecek vergisi 2 Euro'yu geçmeyen malikler vergiden muaf tutulmaktadır.

Vergi İdaresi:

Litvanya'da ulusal vergi mevzuatının uygulanmasından Maliye Bakanlığı bünyesinde bulunan Litvanya Vergi İdaresi (State Tax Inspectorate) sorumludur. Ülke geneline (Vilnius, Klaipeda, Panevezys, Siauliai, Kaunas) yayılmış 5 ofisi ile hizmet veren Litvanya Vergi İdaresi, alt düzenlemelerin hazırlanması, vergilerin toplanması ve şirketlerin denetlenmesi ile ilgili faaliyetleri yürütmektedir.

Litvanya Vergi İdaresi, risk esaslı olarak yaptığı değerlendirmelere göre belirlediğı şirketler nezdinde birkaç farklı formda denetim gerçekleştirmektedir. Genel risk analizi, anket, spesifik konuların gözden geçirilmesi ve vergi incelemesi şeklinde gerçekleştirilen denetimlerde, cari dönem ile son 5 yıl inceleme altına alınabilmektedir. Vergi yolsuzluğu yapıldığı ya da vergi kaçırıldığı yönünde kanaat oluşması halinde ise son 10 yılın hesapları denetlenebilmektedir.

Beyanname:

Gelir Vergisi (Gerçek Kişiler): Beyanname dönemi Mart ayı başında açılmakta olup bir önceki takvim yılına ait gelirin beyan son tarihi takip eden yılın 2 Mayıs'ıdır.

Kurumlar Vergisi: Takvim yılını esas alan şirketler için kurumlar vergisi beyannamesi, takip eden yılın 15 Haziran'ına kadar verilmeli ve ödeme de aynı tarihte yapılmalıdır. Peşin vergi ödemeleri ise yılın ilk altı ayı için 15 Mart, ikinci altı ayı için 15 Eylül tarihine kadar beyan edilmektedir.

KDV: KDV beyannameleri genellikle aylık olarak verilmekte ve muhasebe dönemini takip eden ayın 25'ine kadar sunulması gerekmektedir. Yıllık KDV beyannameleri için ise son tarih takip eden yılın 1 Ekim'dir.

Arazi ve Taşınmaz Mal Vergileri: Arazi vergisi her yıl 15 Kasım'a kadar, taşınmaz mal vergisi ise bir sonraki yılın 15 Şubat'ına kadar ödenmektedir.

Muhasebe Kayıtları:

Litvanya Finansal Muhasebe Kanunu; tüzel kişiler, yatırım ve emeklilik fonları, ekonomik faaliyet yürüten gerçek kişiler ile yabancı şube ve temsilcilikleri kapsamaktadır. Tüm ticari işlemlerin muhasebe belgeleriyle desteklenmesi ve çift taraflı kayıt yöntemiyle kayıt altına alınması zorunlu olup işlemler gerçekleştikleri gün kaydedilmeli, muhasebe belgeleri ise en geç takip eden ayın 10'una kadar ilgili alıcıya iletilmelidir. Belgelerde süjenin adı ve kodu, işlem tarihi, içeriği ve tutarı gibi zorunlu bilgilerin eksiksiz yer alması gerekmekte; her süje asgari olarak bir genel büyük defter tutmak, nakit işlem gerçekleştirenler ise ayrıca nakit muhasebe kaydı düzenlemek durumundadır.

Uygulanacak muhasebe standardı süjenin türüne göre belirlenmektedir. Bankalar, sigorta şirketleri, finans aracı kurumları ve kamu çıkarına sahip devlet şirketleri Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nı (UFRS) uygulamak zorundayken kâr amaçlı sınırlı sorumlu şirketler UFRS veya Litvanya Finansal Raporlama Standartları'nı (LFRS) seçebilmektedir. Kamu sektörü kuruluşları ise Kamu Sektörü Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları'na tabidir. KDV mükellefi olmayan ve çalışanı bulunmayan küçük ölçekli işletmeler ile geliri 30.000 Euro'yu aşmayan kâr amacı gütmeyen kuruluşlar basitleştirilmiş tek taraflı kayıt yöntemini tercih edebilmektedir.

Muhasebe organizasyonunun tüm sorumluluğu süjenin yöneticisine aittir. Yönetici; muhasebeci seçmek, iç kontrol mekanizmalarını kurmak, kayıt ve değerlendirme yöntemlerini belirlemek ve muhasebeci değişikliklerinde belge devrini sağlamakla yükümlüdür. Kamu kuruluşları muhasebelerini Maliye Bakanlığı'nın yönetimindeki ortak bilgi sistemleri aracılığıyla yürütmekte; belirlenen süljeler ise muhasebe verilerini devletin akıllı vergi yönetim sistemi olan i.MAS'a standart veri dosyası formatında iletmek zorundadır.

Amortisman:

Litvanya vergi mevzuatına göre, amortisman uygulaması temel olarak Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri ile ekindeki "1 Nolu Ek" cetveline dayanmaktadır. Bir

varlığın amortismanına tabi tutulabilmesi için işletme faaliyetlerinde kullanılması, mülkiyetinin veya finansal kiralama (leasing) haklarının işletmeye ait olması ve faydalı ömrünün bir yıldan fazla olması esastır. Arazi, stoktaki varlıklar ve kural olarak işletmenin kendi oluşturduğu şerefiye gibi kalemler amortismanına tabi tutulmaz. Amortisman hesaplamasında vergi mükellefleri; doğrusal (eşit paylı), hızlandırılmış (çift azalan bakiyeler) veya üretim miktarı yöntemlerinden birini, varlığın grubuna göre seçebilmektedir.

Sistemde dikkat çeken en önemli güncel uygulama, 1 Ocak 2026'dan itibaren yürürlüğe girecek olan "anlık amortisman" (momentinis nusidêvêjimas) yöntemidir. Bu yöntemle; makineler, ekipmanlar, bilgisayar ve iletişim araçları, yazılımlar ve 5 yaşından büyük olmayan belirli kamyon/otobüs grupları için varlığın toplam maliyetinin tamamı, kullanılmaya başlandığı ilk vergi döneminde gider olarak gösterilebilmektedir. Ancak bu avantajın sürdürülebilmesi için varlığın en az 3 yıl boyunca faaliyetlerde kullanılması şartı aranmakta; varlığın bu süreden önce elden çıkarılması durumunda (mücbir sebep ve belirli yeniden yapılandırma durumları hariç) vergi matrahının geçmişe dönük düzeltilmesi ve gecikme faizlerinin hesaplanması gerekmektedir.

Amortisman süreleri (normatifler), varlık gruplarına göre kesin olarak belirlenmiştir. Örneğin, yeni binalar için 8 yıl, bilgisayarlar için 3 yıl ve genel makineler için 5 yıllık süreler öngörülmüştür. Küçük ölçekli işletmeler (ortalama 10 çalışandan az olan ve yıllık geliri 150.000 Euro'yu aşmayanlar), belirli şartlar dahilinde bu resmi sürelerden daha kısa (hızlandırılmış) süreler belirleme hakkına sahiptir. Şirketler, bir varlık grubu için seçtikleri yöntemi, o gruptaki tüm varlıklar tamamen itfa edilene kadar değiştiremezler; bu da muhasebe politikalarında süreklilik ve tutarlılık ilkesinin vergi otoritesi tarafından sıkı bir şekilde denetlendiğini göstermektedir.

Son olarak, amortisman hesaplamasının başlangıcı için "sonraki ay" veya "yarı yıl" yöntemi seçilebilmektedir. "Sonraki ay" yönteminde amortisman, varlığın kullanıma girdiği ayı takip eden ayın ilk gününden itibaren başlar. "Yarı yıl" yönteminde ise, varlık yılın ilk yarısında kullanıma girdiyse o yılın tüm yıllık amortismanı ayrılabilir; ikinci yarıda girdiyse o yıl için hiç amortisman ayrılmaz. Tasfiye, satış veya bağış durumlarında amortismanın durdurulması da seçilen bu başlangıç yöntemine göre simetrik olarak uygulanır.

Tablo 4: Amortisman süreleri ve oranları.

Varlık	Amortisman Süresi (yıl)	Yıllık Amortisman Oranı (%)
Yeni ofis binaları	8	12,5
Konutlar	20	5
Fabrikalar ve makineler	5	20
Kamyonlar (5 yaşını geçmeyen)	4	25
Bilgisayar ve iletişim ekipmanları	3	33,33
Yazılım	3	33,33
Mobilya	6	16,67

Ticari markalar ve patentler	3	33,33
Diğer maddi olmayan varlıklar	4	25
Motorlu araçlar (5 yaşını geçmeyen)	6	16,67
Motorlu araçlar (5 yaşını geçen)	10	10

Diğer Hükümler:

Litvanya, Avrupa Birliği üyesi ülkelerin yanında, aralarında ABD, Rusya ve Çin'in bulunduğu 50'den fazla ülke ile çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması imzalamıştır. Ülkemiz ile Litvanya arasında 24/11/1998 tarihinde imzalanan "Gelir Üzerinden Alınan Vergilerde Çifte Vergilendirmeyi Önleme ve Vergi Kaçakçılığına Engel Olma Anlaşması" ile iş insanlarımıza/şirketlerimize önemli vergisel avantajlar sağlanmıştır.

d. Sosyal Güvenlik Uygulamaları

Litvanya'da 2026 yılı itibarıyla geçerli asgari aylık ücret 1.153 Euro, sosyal sigorta prim tabanının hesaplanmasında esas alınan ülke geneli ortalama brüt ücret ise 2.312,15 Euro olarak belirlenmiştir. Devlet sosyal sigortası primleri yıllık bazda en fazla 138.729 Euro üzerinden hesaplanmakta olup bu tavan hem işçi hem de işveren primlerine uygulanmaktadır.

Çalışan payı toplam yüzde 19,5 oranında olup bu oran; emeklilik sigortası için yüzde 8,72, hastalık sigortası için yüzde 1,99, annelik sigortası için yüzde 1,81 ve sağlık sigortası için yüzde 6,98'den oluşmaktadır. Bireysel emeklilik fonuna katılan çalışanlar için bu orana ek olarak yüzde 3 oranında bireysel emeklilik katkı payı da tahakkuk ettirilmektedir.

İşveren payı kapsamında; belirsiz süreli iş sözleşmeleri için yüzde 1,31, belirli süreli sözleşmeler için yüzde 2,03 oranında işsizlik sigortası primi uygulanmaktadır. İş kazaları ve meslek hastalıkları sigortası için risk grubuna göre yüzde 0,14 ile yüzde 1,4 arasında değişen tarifeler belirlenmiş olup ayrıca işverenler, Garanti Fonu'na yüzde 0,16 ve Uzun Dönemli İşsizlik Yardımları Fonu'na yüzde 0,16 oranında katkı payı ödemektedir; söz konusu katkılar kamu kurumları ile Litvanya Merkez Bankası için uygulanmamaktadır. Diğer taraftan bireysel emekliliğe katılan işçiler için II. grup bireysel emeklilik oranı işveren payı yüzde 0,49 olarak güncellenmiştir.

Tablo 5: İşgören ve işveren tarafından ödenmesi gereken sosyal güvenlik primlerinin oranları.

Fon	İşgören Payı (%)	İşveren Payı (%)
Emeklilik sigortası	8,72	0
Hastalık sigortası	1,99	0
Annelik sigortası	1,81	0
Sağlık sigortası	6,98	0

İşsizlik sigortası	0	1,31
İş kazası	0	0,14
Uzun süreli istihdam sigortası	0	0,16
Garanti fonu	0	0,16
Toplam	19,5	1,77

2. Potansiyel Yatırım Alanları

Litvanya AB'nin Doğu sınırında yer alması nedeniyle önemli ticaret güzergahlarına sahiptir. Nitekim lojistik sektörü Litvanya GSYH'sinin %12'sini teşkil etmektedir. Baltık kıyısındaki Klaipeda limanı Baltıkların en önemli limanı konumundadır. Ayrıca Belarus gübre başta olmak üzere geleneksel ihraç ürünlerinin ihracatı ve temel tedariki için Klaipeda Limanı'nı kullanmaktadır. Savaş dolayısıyla Belarus yönlü trafik azalmış olmakla birlikte Klaipeda limanı halen bölgenin en önemli lojistik merkezi konumundadır. Liman'da 2024 yılında 35.5 milyon ton yük elleçlenmiş olup, toplam kapasite 70 milyon ton seviyesindedir, liman üzerinden 70 ülkeyle ticaret yapılmaktadır. Aynı zamanda söz konusu limanda Ro-Ro taşımacılığı ve yolcu gemilerine de hizmet verilmektedir. Liman'ın draft derinliği 15 metredir. Rusya-Ukrayna savaşının bitmesi ve Rusya-Belarus'a uygulanan AB yaptırımlarının kaldırılmasıyla limanın kargo hacminin hızlıca artacağı değerlendirilmektedir. Ayrıca Rail Baltica demiryolu projesinin tamamlanmasıyla bölgenin lojistik kapasitesi güçlenecektir. Bu açılardan lojistik sektörü yatırım potansiyeli barındırmaktadır.

Diğer taraftan, 2022 yılında başlayan Rusya-Ukrayna savaşı sonrasında Baltık ülkeleri savunma harcamalarını hızlandırmış olup, gelinen noktada Litvanya Devlet Güvenlik Konseyi, savunma harcamalarının GSYH'ye oranını güncel %3 seviyesinden, 2026-2030 döneminde %5-6 bandına yükseltmeye karar vermiştir. Letonya ve Estonya da benzer şekilde savunma harcamalarını GSYH'in %5'i seviyesine çıkarmayı planlamaktadır. Öte yandan Alman Rheinmetall firması Litvanya'ya 260 milyon EURO değerinde 150 mm top mühimmatı yatırımı gerçekleştirmeye karar vermiş, ayrıca Almanya 5.000 adet askeri personel ve 2.000 adet askeri aracı kalıcı olarak Litvanya'ya konuşlandırmaya karar vermiştir. Özetle savunma konusu Baltık ülkelerinin gündeminde başı çekmekte olup bu alanda yapılacak kamu alımlarının artacağı değerlendirildiğinde, savunma sanayii yatırımlarının potansiyel arz ettiği anlaşılmaktadır.

Öte yandan bilgi ve iletişim teknolojileri Litvanya ekonomisinin önde gelen sektörleri arasındadır. Litvanya, Baltık ülkeleri içerisinde en geniş bilgi ve iletişim teknolojileri sektörüne sahiptir. Ülke ekonomisinden %3 pay alan, gelişmiş altyapıya ve nitelikli uzmanlara sahip Litvanya bilgi ve iletişim teknolojileri sektörünün ülkemiz iş insanlarına önemli yatırım fırsatları sunabileceği değerlendirilmektedir. Bu açıdan başta 5G teknolojileri, modemler, yazılım çözümleri, siber güvenlik gibi alanlarda pazarda birçok oyuncu bulunmaktadır.

Son olarak lazer ve optik teknolojisi Litvanya için kritik öneme sahip sektörlerdendir. Bu alanda faaliyet gösteren Litvan firmaları ile ortaklık veya teknoloji transferi temelli yatırım imkanları değerlendirilebilecektir. Ayrıca, yine Litvanya'nın gelişmiş endüstrilerinden olan biyoteknoloji, yenilenebilir enerji, nano teknoloji ve yaşam bilimleri sektörleri ülkemiz firmalarına dikkate değer yatırım imkan ve fırsatları sunabilecektir.

B. YABANCI YATIRIM MEVZUATI VE YATIRIM TEŞVİKLERİ

1. Yabancı Yatırımlara İlişkin Ülke Mevzuatı

a. Genel

Litvanya'da yabancı yatırımlara münhasır bir düzenleme bulunmamaktadır. Hem yerli hem de yabancı yatırımlar 1999 yılında yürürlüğe girmiş olan VIII-1312 sayılı "Yatırım Kanunu" ile düzenleme altına alınmıştır.

Litvanya hukuk düzeninde yerli ve yabancı yatırımcılara eşit muamele prensibi kabul edilmiştir. Litvanya'da yabancı sermaye yatırımı için herhangi bir kamu kurumundan izin alınmasına gerek bulunmamaktadır. Devlet kurumlarının yabancı sermayenin varlıklarına müdahale etmesi hukuken mümkün değildir. Yabancı şirketlerin para transferlerine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Kamulaştırmanın söz konusu olması halinde, yatırımcılara, kamulaştırılan varlığın piyasa değeri ölçüsünde tazminat ödenmesi yasa ile güvence altına alınmıştır.

Kamu görevlileri edindikleri ticari sırları saklamakla yükümlüdür. Aksi takdirde, ticari sırrın yasa dışı ifşasından kaynaklanan zararın tazmin edilmesi gerekmektedir. Avrupa Birliği üyesi olan Litvanya, Dünya Ticaret Örgütü'nün yatırım gereksinimlerini (GATT, GATS, TRIMs, TRIPS) onaylamıştır.

b. Yabancı Sermayeye Yönelik Kısıtlamalar

i. Yabancıların Gayrimenkul Edinmeleri

Litvanya hukuk sisteminde, yabancı kişilerin ve şirketlerin gayrimenkul edinmelerine izin verilmektedir.

ii. Yabancı Sermayeli Şirketlere Uygulanan Ayrımcılıklar

Avrupa Birliği norm ve prensiplerine uygun olarak, Litvanya'da, yerli ve yabancı sermaye aynı hukuki düzenlemelere ve uygulama prensiplerine tabidir. Eşit muamele ilkesi ilgili mevzuatta açıkça zikredilmiş, yabancı sermayeye yasal güvence sağlanmıştır.

Kural olarak, yabancı yatırımcılar ülke içerisinde bütün sektörlerde faaliyet gösterebilmektedir. Ülke güvenliği ve savunması gibi istisnai olarak sayılan bazı alanlarda yabancı sermaye yatırımı yapılması izne tabiidir. Ayrıca, medikal, psikolojik,

eczacılık ve diş ile ilgili hizmetler için ilgili kamu kurumlarından yetki alınması gerekmektedir. Son olarak, insan, hayvan ve bitki sağlığına tehlike oluşturan ticari faaliyetler izne ve lisansa tabidir.

Şirket Kuruluşunda Ayrımcılık

Şirket kuruluşunda yabancı sermayeye karşı herhangi bir ayrımcılık bulunmamaktadır.

Vergi Hukukunda Ayrımcılık

Vergi hukukunda yabancı sermayeye karşı herhangi bir ayrımcılık bulunmamaktadır.

Yabancıların Serbest Dolaşımı

Schengen bölgesine dahil olmayan ve Avrupa Birliği ile vizesiz seyahat anlaşması bulunmayan ülke vatandaşlarının Litvanya'ya giriş yapabilmesi için vize alması gerekmektedir. Bu sebeple, ülkemiz iş insanlarının 2007 yılından beri Schengen bölgesine üye olan Litvanya'ya giriş yapabilmeleri için geçerli bir vizeye sahip olmaları ya da oturma izinlerinin bulunması gerekmektedir.

Eğer 180 gün içerisinde 90 günden fazla kalınmayacaksa Schengen vizesi alınması yeterli olmaktadır. Bu sürenin aşılması söz konusu ise milli vizeye ya da geçici oturma iznine sahip olmak gerekmektedir.

Geçici oturma izni alabilmek için genellikle şirket kurulması tercih edilmektedir. Şirketleşme yoluyla geçici oturma izni temini için kişinin, aşağıda belirtilenlerden birine sahip olması gerekmektedir.

- Şirketin direktörü olması,
- Şirket hissedarlarından birisi olması,
- Anonim ya da limited şirketin sermayesinin en az 1/3 hissesine sahip ortaklarından birisi olması.
- Aynı ya da nakdi yatırımının en az 14.000 Avro olması.

Ayrıca, geçici oturma iznine başvurulacak şirketin, aşağıda belirtilen şartların tamamını taşıması gerekmektedir.

- Tam zamanlı olarak çalışan, aylık ücreti İstatistik Kurumu tarafından belirlenen son çeyrek ortalama aylık ücretin 2 katının (halihazırda 2.335 Avro) altında olmamak üzere Litvanya ya da diğer AB ve EFTA üyesi ülke vatandaşı veya sürekli oturma iznine sahip yabancıların istihdam edilmesi.
- En az 28.000 Avro öz sermayeye sahip olması,
- En az 6 aydır faaliyette bulunuyor olması.

Geçici oturma izni temini için gerekli belgelerin hazırlanması, ilgili birim tarafından başvurunun değerlendirilmesi ve belgenin düzenlenmesi aşamaları zaman alabilmektedir. Bu nedenle, oturma izni alınıncaya kadar milli vizeye başvurulması tercih edilebilecektir. Ayrıca, şirketin henüz “6 aydır faaliyette bulunuyor olma” şartını taşımaması halinde yine milli vizeye başvurulması isabetli olacaktır.

Geçici oturma izni temin eden şirket sahiplerinin/ortakların/direktörlerin aile üyelerini (eşi, çocukları, bakmakla yükümlü olduğu ebeveynleri) getirme imkanı bulunmaktadır. Aile üyeleri derhal geçici oturma iznine başvurabilmektedir.

Ayrıca, Litvanya’da bir iş sözleşmesi kapsamında çalışmak amacıyla milli vize ya da geçici oturma iznine başvurulması mümkündür. Bunun dışında, yüksek nitelikli personel unvanıyla istihdam edilmek üzere geçici oturma iznine başvurabilmek için en az üniversite mezunu olmak ve ilgili sektörde minimum 5 yıl tecrübe sahibi olmak gerekmektedir. Son olarak, Avrupa Birliği uygulaması olan Mavi Kart yoluyla geçici oturma izni temin edilmesi de imkan dahilindedir.

2. Yatırım Teşvik Mevzuatı

Litvanya’da bütün yatırım desteklerinin bir arada bulunduğu ülkemizdekine benzer bir yatırım teşvik mevzuatı bulunmamaktadır. Yatırımlara sağlanan avantajlar muhtelif düzenlemelerde hüküm altına alınmıştır.

Litvanya’da yatırım teşvik sistemi şu şekildedir:

- 7 adet serbest ekonomi bölgesinde yapılacak yatırımlarda Kurumlar Vergisi 10 sene boyunca %0, sonraki 6 sene boyunca %50 indirimli olarak tahsil edilmektedir.
- Senelik gelirleri 300 bin EURO’ dan düşük olan KOBİ’lerden %7 kurumlar vergisi tahsil edilmektedir. İlk defa kurulan küçük ölçekli firmalardan takip eden iki sene boyunca %0 kurumlar vergisi tahsil edilmektedir.
- Ar-Ge yatırımlarından elde edilen gelirlerde Kurumlar Vergisi %7 oranında uygulanmaktadır, ayrıca Ar-Ge harcamaları 3 kat kaldıraçlı gider gösterilebilmektedir. Ar-Ge amacıyla alınan yatırım mallarında hızlandırılmış amortisman yöntemi uygulanmaktadır (2 yıl).
- İstihdam yaratma potansiyeli barındıran, katma değerli, yüksek teknoloji imalat yatırımlarında sabit yatırım tutarının %10-15’ine kadar nakdi destek sağlanabilmektedir.
- Sabit yatırım tutarı 20 milyon Euro’yu geçen ve 150’den fazla istihdam yaratan büyük ölçekli yatırımlarda Ekonomi ve İnovasyon Bakanlığı ile yapılacak müzakerelere bağlı olarak, nakdi desteğe ilaveten 20 sene Kurumlar Vergisi muafiyeti ve bürokratik süreçleri hafifleten yeşil koridor uygulaması sağlanabilmektedir.
- İnovasyon ve bölgesel gelişmeyi destekleyen projelerin AB fonlarından yararlanma imkanı bulunmaktadır.

C. LİTVANYA'DAKİ TÜRK YATIRIMLARI

1. Önde Gelen Yatırımlar ve Sektörler Hakkında Bilgilendirme

Litvanya'da faaliyet gösteren küçük ve orta ölçekli birçok Türk firması bulunmaktadır. Türk firmaları lojistik, yazılım, gıda, bankacılık, teknik müşavirlik, otomotiv başta olmak üzere muhtelif sektörlerde faaliyetlerini sürdürmektedir.

Türk inşaat firmaları Litvanya'da yaklaşık 266 milyon dolarlık iş almış ve tamamlamışlardır. Ülkenin en büyük üçüncü alışveriş merkezi "OZAS" bir Türk müteahhitlik firması tarafından inşa edilmiştir. "Denzay" Mühendislik firmamız NATO'nun Litvanya'daki teknik müşavirlik işlerini üstlenmektedir. Ülkemizin en önemli ağır vasıta yedek parça üreticilerinden "Sampa" otomotiv Litvanya'da bir firma kurmuş ve depo-dağıtım merkezi açmıştır. Litvanya'da 2024 yılı başında faaliyete geçen Türk-Litvan Ticaret Odası bünyesinde bir çok Türk ve Litvan firma bulunmaktadır.

2. Türk Yatırımcıların Karşılaştıkları Sorunlar

Avrupa Birliği normlarına uyumu sağlanan ulusal mevzuat ve istikrarlı uygulamalar sayesinde Litvanya'da ülkemiz yatırımcılarının muhatap olduğu özel sorunlar bulunmamaktadır.

Ülkemiz ile Litvanya arasında 11/07/1994 tarihinde imzalanan "Yatırımların Karşılıklı Teşviki ve Korunmasına İlişkin Anlaşma" yatırımcılarımız için bir güvence oluşturmaktadır. Söz konusu anlaşma 2018 yılında güncellenmiş olup Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmesi beklenmektedir.

Öte yandan, Avrupa Birliği üyesi ülkelerde iş yapan girişimcilerimizin/yatırımcılarımızın en temel sorunu olan vize mecburiyeti Avrupa Birliği üyesi olan Litvanya için de geçerlidir. Özellikle çalışanlarını Türkiye'den getirmek isteyen firmalarımız vize mecburiyeti sebebiyle zaman kaybı yaşamaktadır.

Bir diğer konu ise Türk firmaları banka hesabı açarken süreç uzayabilmekte, bankacılık işlemlerinde Banka tarafından detaylı bilgiler istenebilmektedir.

Son olarak, ağır kalan bürokrasi zaman zaman şikayetlere konu olabilmektedir.

D. LİTVANYA'DA DİĞER ÜLKELERİN YATIRIMLARI

Litvanya, 2004 yılında Avrupa Birliğine üye olduktan sonra hızlı bir ekonomik reform sürecine girmiştir. Yabancı sermaye çekebilmek için bürokratik işlemlerin sayısı azaltılmış, vergiler indirilmiş ve iş yapmayı kolaylaştıracak tedbirler alınmıştır.

Bu çalışmalar sayesinde, Litvanya’da doğrudan yabancı yatırım tutarı 2024 yılının dördüncü çeyreğinde 38,2 milyar Avro seviyesine yükselmiştir. Doğrudan yatırımların büyük çoğunluğu Avrupa Birliği üyesi ülkelerden gelmektedir.

Tablo 6: Litvanya’da 2024 yılı sonu itibarıyla kümülatif doğrudan yatırımların ülkelere göre dağılımı.

	2024	
	Milyon Avro	Oranı (%)
Almanya	5.402	13,6%
Hollanda	5.191	13,1%
Estonya	3.902	9,8%
İsveç	3.718	9,4%
Letonya	2.619	6,6%
Birleşik Krallık	2.572	6,5%
ABD	2.390	6,0%
Lüksemburg	1.962	4,9%
Norveç	1.427	3,6%
Polonya	1.302	3,3%
İlk 10 Toplam	30.486	76,7%
Genel Toplam	39.754	100%

E. YATIRIMCILAR İÇİN YARARLI BİLGİLER

1. Faydalı Linkler

T.C. Vilnius Büyükelçiliği

Adres : Didzioji g.37, LT-01128 Vilnius

Tel : +370-5 236 42 00-01

Faks : +370-5 212 32 77

E-posta : embassy.vilnius@mfa.gov.tr

Web : <http://vilnius.be.mfa.gov.tr>

T.C. Vilnius Büyükelçiliği

Ticaret Müşavirliği

Adres : J.I. Krasevskio g. 14-1, LT-08118 Vilnius

Tel : + 370 5 265 3380

Faks : + 370 5 230 8215

E-posta : vilnius@ticaret.gov.tr

Web : <https://ticaret.gov.tr/yurtdisi-teskilati/avrupa/litvanya/genel-bilgiler>

Türk-Litvan Ticaret Odası

Adres : J.I. Krasevskio g. 14-1, LT-08118 Vilnius
Tel : +370 6 145 0801
E-posta : info@tlcc.lt
Web : <https://tlcc.lt/>

Invest Lithuania

Adres : Upes str. 23, 08128 Vilnius, Lithuania
Tel : +370 5 262 7438
E-posta : info@investlithuania.com
Web : www.investlithuania.com

Ekonomi ve İnovasyon Bakanlığı

Adres : Gedimino Av. 38, 01104 Vilnius
Tel : +370 706 64 845 / +370 706 64 868
Faks : +370 706 64 762
E-posta : kanc@ukmin.lt
Web : http://ukmin.lrv.lt

Dışışleri Bakanlığı

Adres : J.Tumo-Vaiřganto Str. 2, LT-01511 Vilnius
Tel : +370 5 236 2444
E-posta : urm@urm.lt
Web : www.urm.lt

Maliye Bakanlığı

Adres : Lukiřkių Str. 2, 01512 Vilnius
Tel : +370 5 239 0000
E-posta : finmin@finmin.lt
Web : http://finmin.lrv.lt

Litvanya Ticaret, Sanayi ve Esnaf Odaları Birliği

Adres : J. Jasinskio str. 14 (Yellowstone Business Center), 01112 Vilnius
Tel : +370 5 2612 102
E-posta : info@chambers.lt
Web : www.chambers.lt

Lithuanian Confederation of Industrialists (LPK)

Adres : Vilniaus g. 31, LT-01402 Vilnius
Tel : +370 5 243 10 67
E-posta : sekretoriatas@lpk.lt
Web : www.lpk.lt

Lithuanian Business Confederation (LVK)

Adres : Gedimino ave. 2/1 - 28, LT-01103 Vilnius
Tel : +370 5 212 1111
E-posta : info@lvk.lt
Web : www.lvk.lt

Şirket Kayıt Merkezi

Adres : Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, Lithuania
Tel : +370 5 268 8262
E-posta : info@registrucentras.lt
Web : www.registrucentras.lt

Göçmen İdaresi Merkezi

Adres : L. Sapiegos g. 1, LT-10312 Vilnius
Tel : +370 5 271 7112
E-posta : info@migracija.gov.lt
Web : www.migracija.lt

2. Ulaşılabilir Hukuki & Mali Danışmanlık Şirket ve Bürolarına İlişkin Bilgiler**Glimstedt Law Firm**

Mr. Egidijus Bernotas
Tel: +370 685 213 19
Adres: Jogailos g. 4
E-posta: e.bernotas@glimstedt.lt
Web: www.glimstedt.lt/en/home/

Law Firm AVOCAD

Mr. Jonas Zaronkis
Adres: Lvivo str. 25, LT-09320 Vilnius
Tel: +370 5 219 0790
E-posta: jonas.zaronkis@avocad.lt
Web: www.avocad.lt

COBALT

Adres: [Lvivo 21, LT-09309, Vilnius](http://www.cobalt.legal/)
Tel: [+370 5250 0800](tel:+37052500800)
E-posta: vilnius@cobalt.legal
Web: <https://www.cobalt.legal/>

RÖDL

Adres: Aludarių g. 1, Vilnius, 01113 Vilniaus m. sav.
Tel: +370 5 212 3590
E-posta: michael.manke@roedl.com
Web: <https://www.roedl.lt/en/>